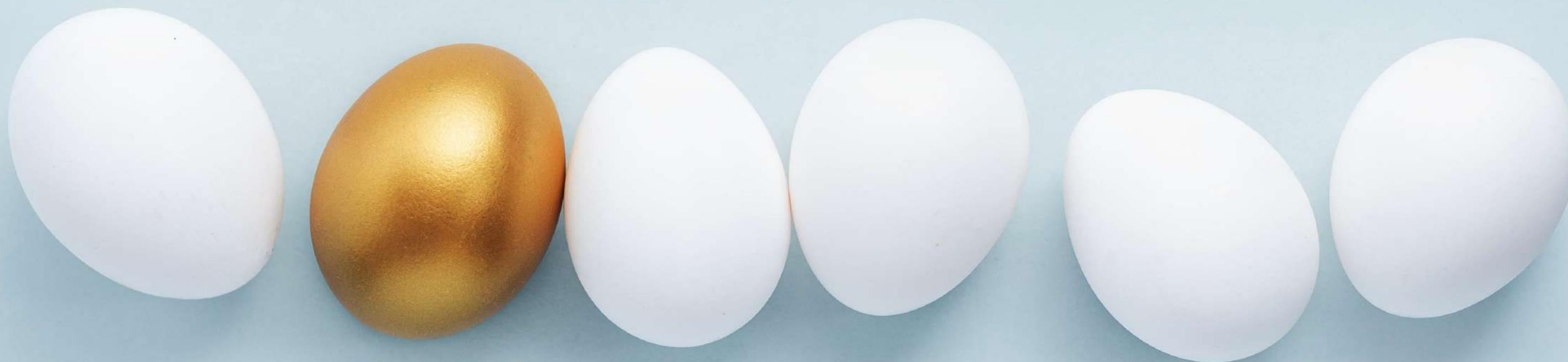


# ИНВЕСТИРУЙ

## в работающие бизнесы



**Виктория Панченко**  
июнь, 2021

# ВИКТОРИЯ ПАНЧЕНКО

Управляющий партнер и генеральный директор  
компании Дом Финансовых Решений

[www.dom-fin.com](http://www.dom-fin.com)

---

Виктория вошла в рейтинг **лучших директоров 2020 г**  
по версии экспертного совета **национальной премии**  
**Ассоциации Независимых Директоров.**

Автор передачи **Дом Финансовых Решений** о финансах  
на телеканале Пробизнес.

**Опыт 10 лет** в банках Кредит Европа банк, Промсвязьбанк,  
СМП Банк.

**ДОМ ФИНАНСОВЫХ РЕШЕНИЙ - 7 ЛЕТ.**

Привлечено в бизнеса кредитов и банковских гарантий  
на сумму **44 млрд руб.**

ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА



ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

# ПРОГРАММА О ФИНАНСАХ

«Дом Финансовых Решений»

на телеканале «Пробизнес»  
с 28 июня 2021 года



[t.me/dom\\_fin\\_com](https://t.me/dom_fin_com)



[dom\\_fin\\_com](https://www.instagram.com/dom_fin_com)



[victoria.panchenko\\_](https://www.instagram.com/victoria.panchenko_)



# УСЛУГИ

---

01. **Кредитование бизнеса**
02. **Банковские гарантии**
03. **Долгосрочное финансирование**
04. **Инвестиции в проекты**



# ЗАЧЕМ МЫ НУЖНЫ?

---

01.

**С нами инвесторы получают бесплатный анализ компании по рискам и дают займ в работающий бизнес. На фундаменте быстрее зарабатываешь**

02.

**Предприниматели увеличивают свою прибыль  $\text{min}$  в 2 раза, растет капитализация**

03.

**Все банки и фонды хотят структурированные сделки от клиентов**



# НА ЧТО СМОТРЯТ ФИНАНСИСТЫ:

---

- **мышление**
- **опыт**
- **личность собственника**
- **финансовое состояние**
- **обеспечение**

ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА



# БИЗНЕСЫ С ВЫРУЧКОЙ

*на другом этапе с пройденным  
опытом ошибок*

Лучше быть соучредителем  
на **10%** в крупной системной  
компании, чем на **100%** в start-up

(статистика 3% находят денег)  
Выживают 1%.



# КАК ДОВЕРИТЬСЯ?

Глазами предпринимателя

---



*Самонадеянность и просчеты – риск убытков. Ворона ахнуть не успела, а попка пару дней потом болела.*

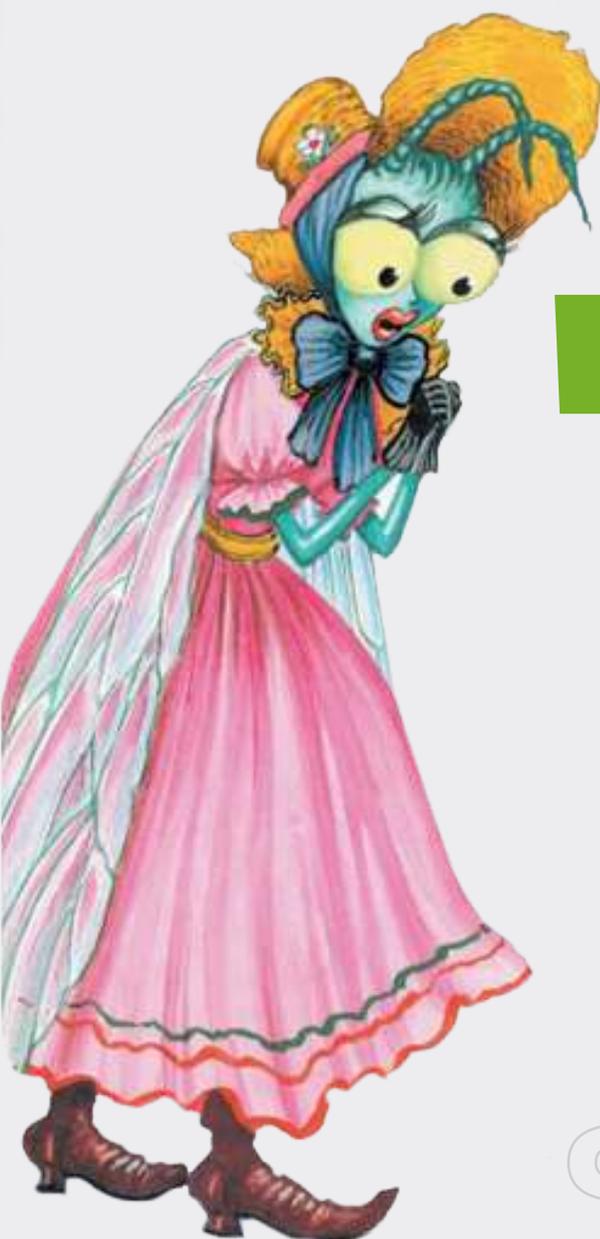


ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

# КАК ДОВЕРИТЬСЯ?

Глазами инвестора

---



*Лето красное пропела, оглянуться  
не успела – кассовый разрыв.*



ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

# КЕЙС

*Если банки не дают больше кредиты?*

---

## ОПТОВАЯ ПРОДАЖА СКОВОРОДОК В СЕТИ

**Выручка за 2014 – 60 млн руб.**

**Кред портфель уже – 15 млн. Руб.**

Получение целевого кредита под контракт 15 млн.руб.

**Итог: выручка 2020 - 2.1 млрд. руб.**

Продукция в более чем 50-ти городах России, в крупнейших сетевых магазинах, таких как: «Перекресток», «Карусель», «Гиперглобус», «О'Кей», «НОFF», «Дикси», «МАГНИТ» и др



# КЕЙС

*Благодаря нашей работе по выдаче банковских гарантий:*

---



**Реконструкция павильона  
«Космос» на ВДНХ**



**Осуществляются грузовые перевозки  
для компании «Аэрофлот» с ООН**

# КЕЙС

## ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ ЗОЖ

### выручка 1.1 млрд руб.

Инвест. кредит 530 млн руб на 10 лет под 7.25 % годовых - замена аренды на собственную площадку.

Доля участия собственных средств - 5%.  
110 млн на оборотку на 2 года без обеспечения

1. Деньги в капитал от инвесторов за долю в бизнесе.

2. Займ от 12 до 20 % годовых

## ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА



# КЕЙС

## ФИНАНСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

### ЗАСТРОЙЩИК АО БЕРЕНДЕЙ

на строительство 2 очереди в  
г. Сергеев Посад

кредит 550 млн руб на 7 лет под  
11 % годовых



# КЕЙС

## Стротекс-консалтинг ООО, контракты 6,3 млрд.руб

- строительство здания банка ВТБ г. Москва;
- строительство здания банка Открытие г. Москва;
- строительство стадиона ВТБ-Арена г. Москва;
- строительство здания Ростелеком г. Москва;
- строительство здания Башня Федерация г. Москва.



# КЕЙС

---



Eco  
Clean  
Ocean



## EcoCleanOcean

Международная программа

# НАША МИССИЯ

---

Восстановление и поддержание экологического баланса при освоении Мирового океана.

- Для решения проблемы с загрязнением мирового океана необходимы экологическая интеграция и совместные усилия всего Мирового сообщества.
- Международная программа «EcoCleanOcean» для сохранения экологии Мирового океана объединяет научное и бизнес сообщества, общественные и благотворительные организации, специалистов и экспертов, активистов и волонтеров.





Дом  
Финансовых  
Решений  
финансы для бизнеса





Дом  
Финансовых  
Решений  
финансы для бизнеса

# ПАНЧЕНКО ВИКТОРИЯ

Генеральный директор



+7 (495) 225 76 73

+7 (925) 712 76 11



[vpanchenko@dom-fin.com](mailto:vpanchenko@dom-fin.com)

[www.dom-fin.com](http://www.dom-fin.com)



[finsvaha](https://www.facebook.com/finsvaha)



[victoria.panchenko\\_](https://www.instagram.com/victoria.panchenko_)



channel «Дом Финансовых Решений»



[t.me/dom\\_fin\\_com](https://t.me/dom_fin_com)

