ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

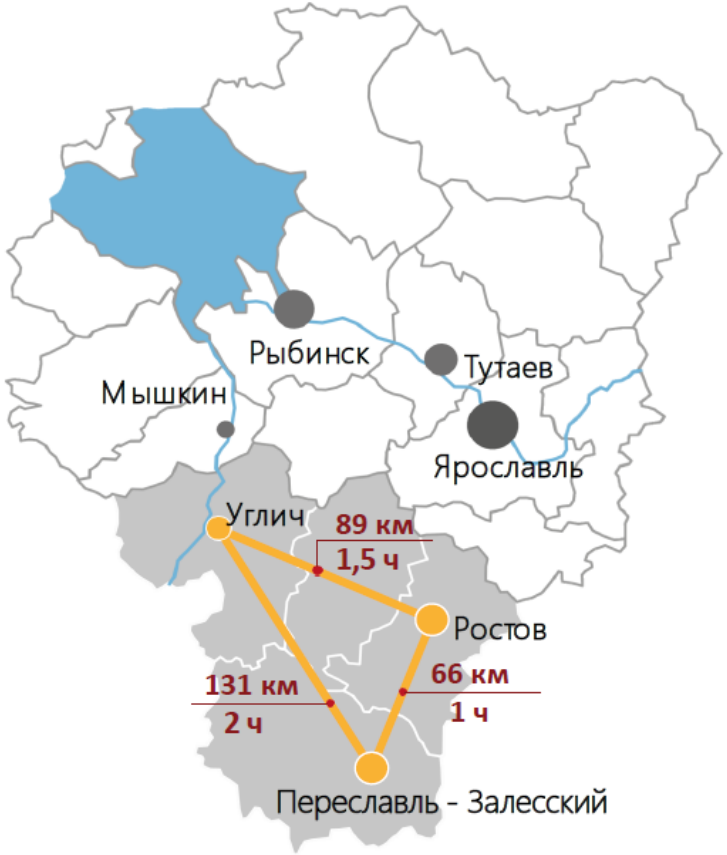
Золотое кольцо России

4 города в составе Национального туристического маршрута «Золотое кольцо России»

7 городов образуют «Золотое кольцо Ярославии»

Развитие туризма

«3 жемчужины Ярославии»



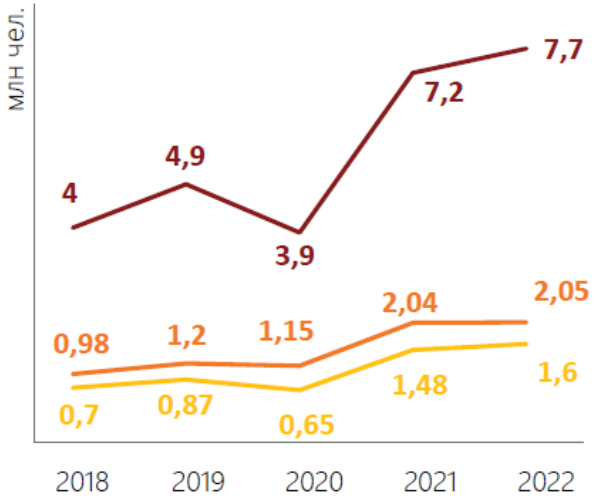
территория всесезонного курорта федерального уровня

ТОП-10 самых посещаемых регионов

8517 мест номерной фонд гостиниц

200 музеев

Объект всемирного наследия ЮНЕСКО в Ярославле



Ночующие туристы, данные Сбераналитики

Размещенные в КСР

Количество посещений тур.объектов

Инвестиционный потенциал развития туризма

Общий номерной фонд средств размещения:

276 коллективных средств размещения

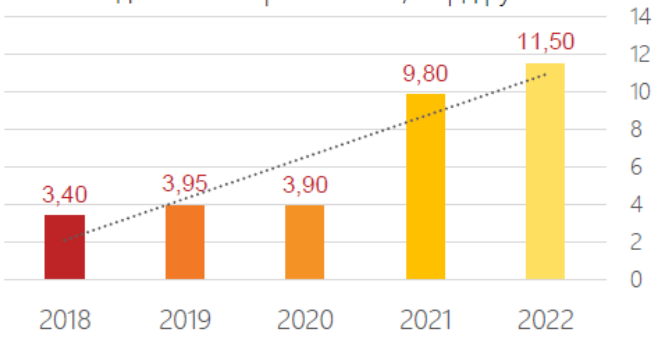
8 517 номерной фонд

18 233 койко-мест в единицах

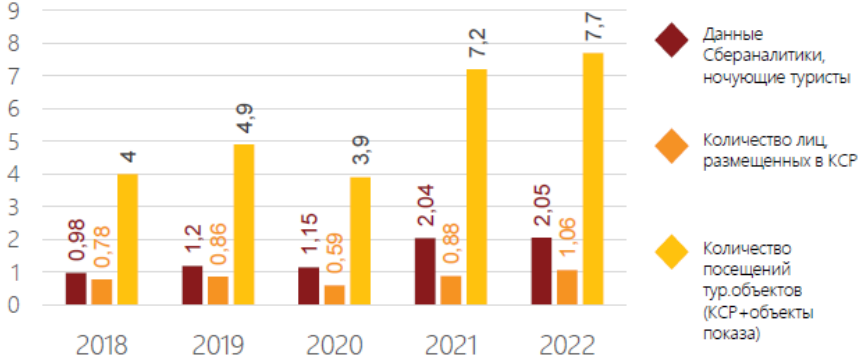
более **7** Млн чел. туристов ежегодно

потенциальная емкость рынка

Динамика оборота средств от туристов по данным Сбераналитики, млрд руб.



Характеристики турпотока в регион, млн чел.



2,3 млн Человек — Количество ночующих в Ярославской области

1,6 млн Номеро/ночей — Максимальное количество за год в номерах категорий 1 – 4* (при 100% загрузке)

ЯВНЫЙ ДЕФИЦИТ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ КАТЕГОРИЙ ВЫСОКОЙ КЛАССИФИКАЦИИ

В том числе:

4* - 528 155;
3* - 885 490;
2* - 241 995;
1* - 21 900

ТУРИЗМ

Борок

Имущественный актив (поликлиника) в пос. Борок Некоузского района

Отдаленность от Москвы: 319,09 км
Отдаленность от Санкт-Петербурга: 673 км
Отдаленность от Ярославля: 146 км
Отдаленность от Твери: 252 км

Сейчас в посёлке проживает 3000 жителей, имеется развитая инфраструктура: амбулатория, дом культуры, две гостиницы, несколько кафе и ресторан, магазины, школа, котельная, футбольное поле, порт, полный набор сервисных услуг.

Имущественный актив (поликлиника) в пос. Борок Некоузского района

Здание больницы института биологии внутренних вод им. И.Д. Папанина РАН

Год постройки: 1975г., построенная по индивидуальному проекту, с двухместными палатами и санузлом в каждой из них.

Расположена в населённом пункте Новый Некоуз, Ярославская область по адресу пос. Борок, 93

Этажный план здания

Варианты использования:

Гостиничная индустрия

Общая площадь строений:
5 556, 8 кв. м

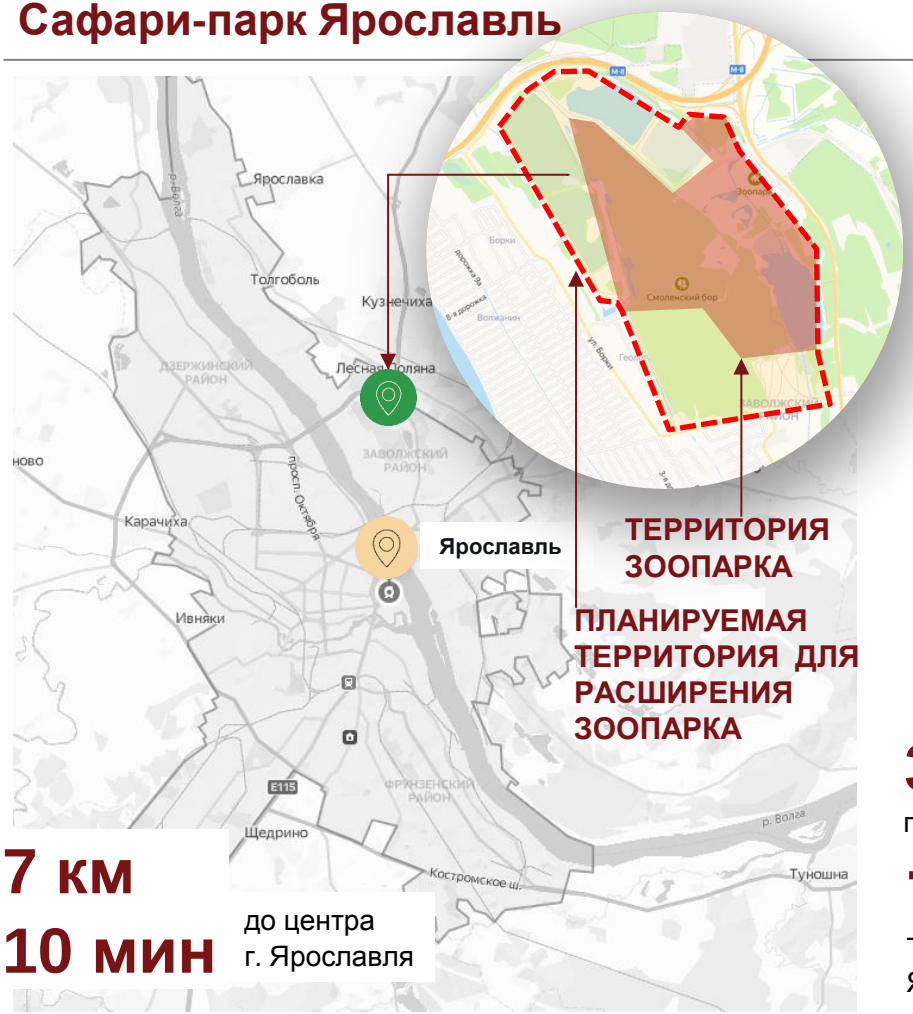
в том числе:
Складская: 58 кв. м;
Лечебно-санитарная: 5 498, 8 кв. м.

Площадь участка
76:08:010631:139:
51 228 кв. м

ТУРИЗМ

Биопарк

Сафари-парк Ярославль



7 км

10 мин до центра г. Ярославля

Первый и самый крупный в России и странах СНГ зоопарк ландшафтного типа

3 800
животных

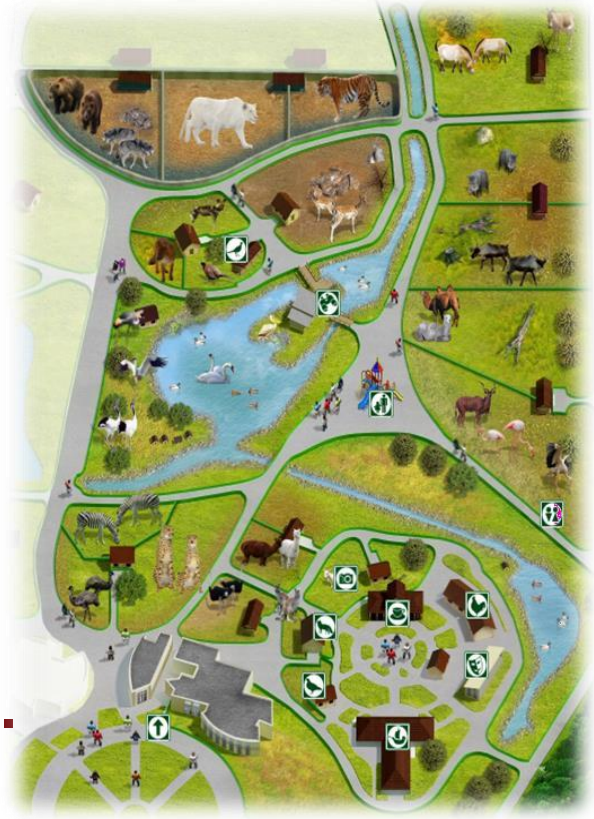
470
видов животных

300 тысяч
посетителей зоопарка в год

7,2 млн чел.
Туристический поток Ярославской области

Ярославский зоопарк

Действующий проект



Сафари-парк Ярославль

Инициатор проекта:
Правительство Ярославской области

123 га

ТЕРРИТОРИЯ ЗООПАРКА

в перспективе

более 200 га

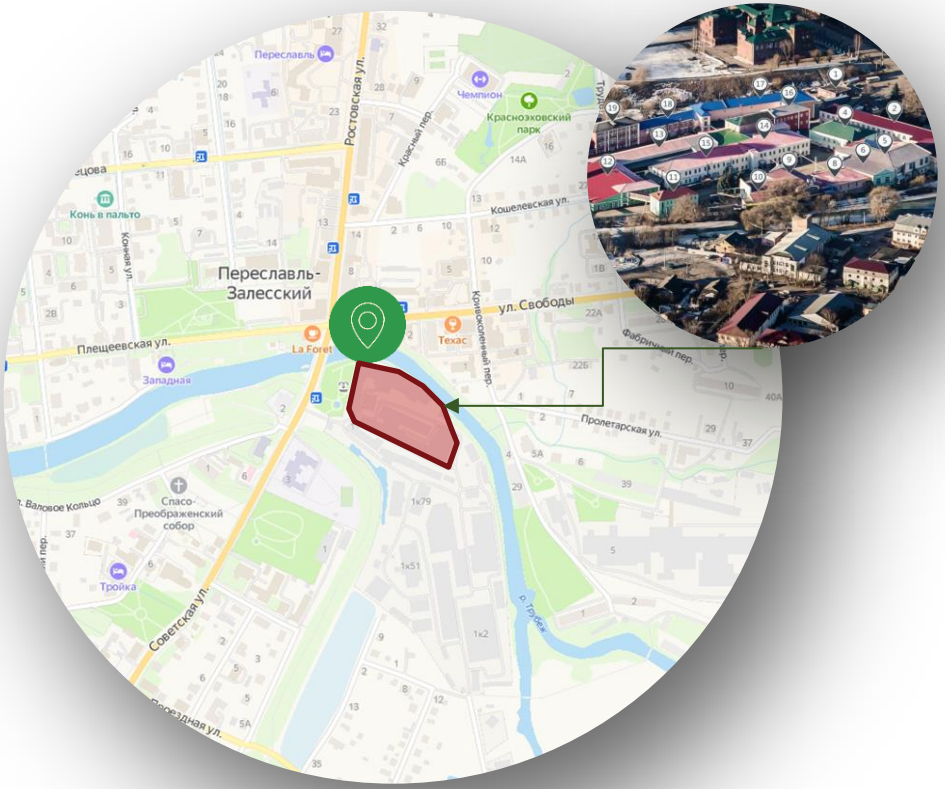
ПЛАНИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ЗООПАРКА

Возможности:
Расширение экспозиций животных,
Историко-образовательный парк,
Ипподром,
Тематические рестораны и кафе,
Гостиничный комплекс,
Комплекс «водный мир»,
Парк аттракционов,
Оздоровительный центр,
Зоны проведения иппотерапии, дельфинотерапии,
гарденотерапии.

ТУРИЗМ

ЛИТ

Редевелопмент территории завода «ЛИТ»



Место реализации:

г .Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 1

Кадастровый номер земельных участков:

76:18:010207:75 - 2,3 га

Площадь зданий: 15 366 м2
в том числе для инвестирования:
9 000 м2

Уникальное расположение объекта
– исторический центр г. Переславля

Собственность Ярославской области
Возможные варианты использования:
Кафе, гостиницы, объекты туризма

ТУРИЗМ

Музейный комплекс

Музейный комплекс «Русские географические открытия»

Основная идея проекта – показать эволюцию морских судов в масштабе, помочь гостям музейного комплекса максимально погрузиться в атмосферу морских странствий и рождения новых кораблей.

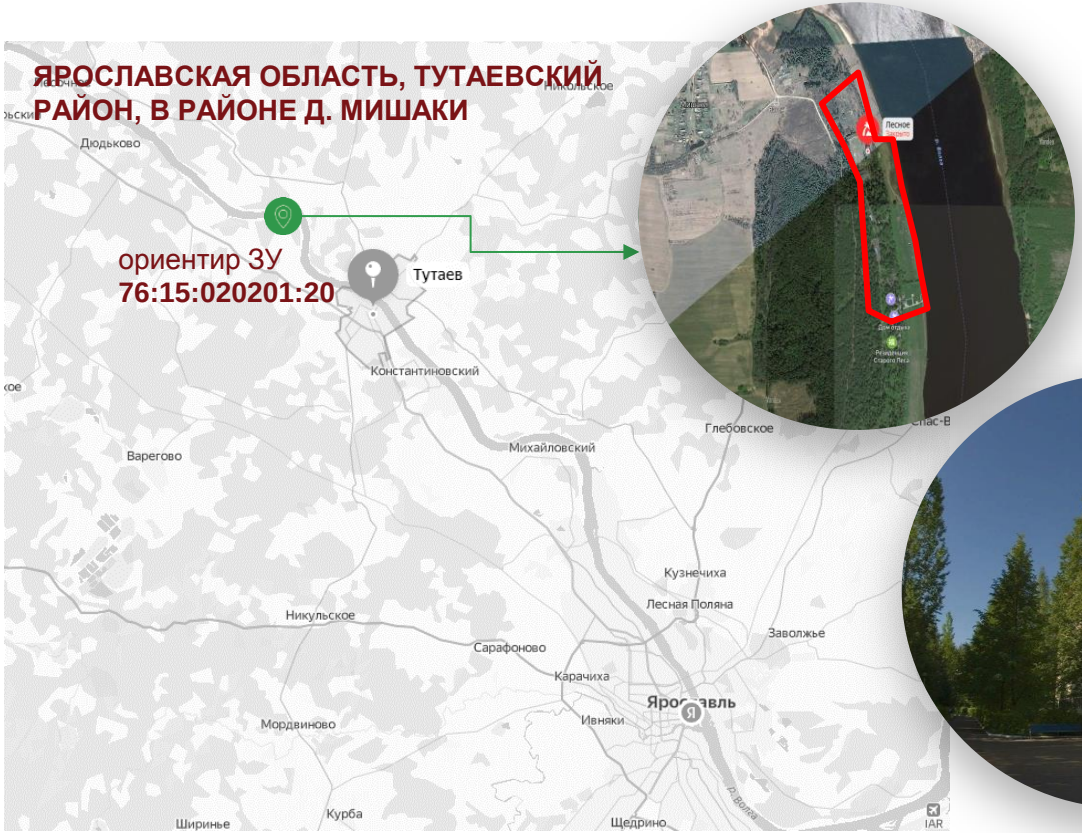
Музей посвящен развитию судостроения в России от Петровской эпохи до наших дней.

₽ ТРЕБУЕТСЯ СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

ТУРИЗМ

Пансионат «Лесное»

Пансионат «Лесное»



ПРОДАЖА ОБЪЕКТА

учредитель: ПАО «Автодизель» (ЯМЗ)

площадь территории **27** га

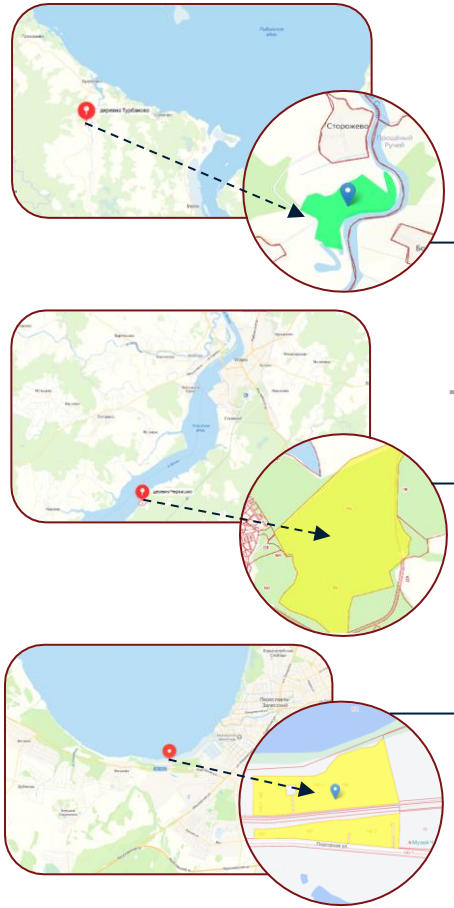
сумма инвестиций от **60** млн рублей

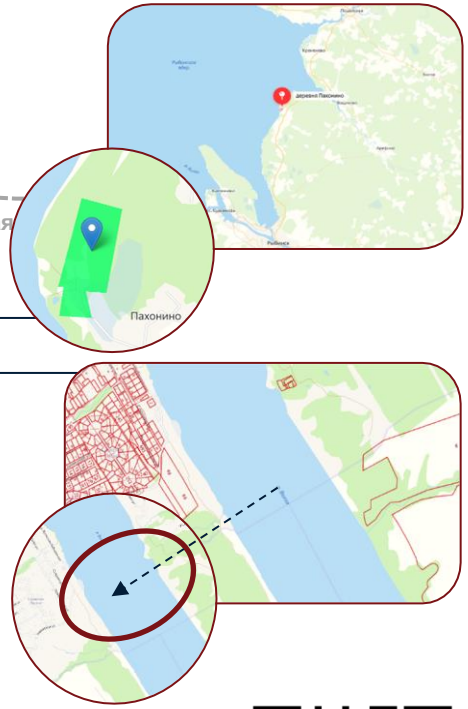
собственная инфраструктура

ТУРИЗМ

Свободные участки под развитие туризма

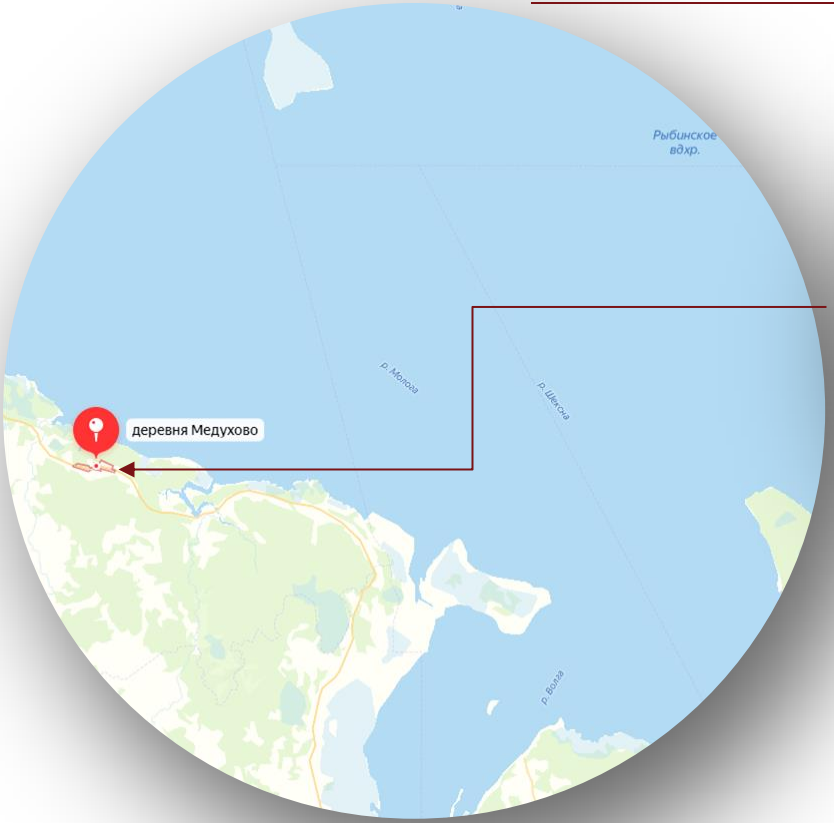
Инвестиционные площадки для реализации проектов





больше свободных инвестиционных площадок для развития туризма тут:

Территория рядом с побережьем Рыбинского моря (в районе деревни Медухово)



Площадь

33 га

Район

Брейтовский

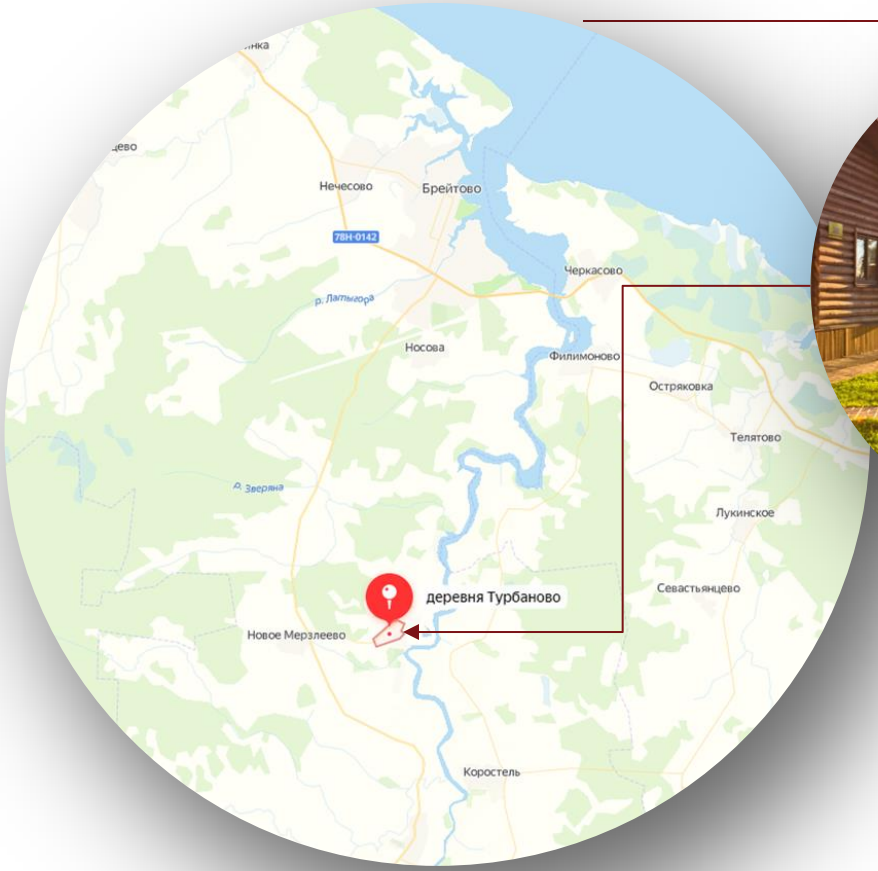
Кадастровый ориентир

76:03:026501

4 часа от Ярославля
5 часов от Москвы

Допускаются различные варианты использования территории в туристской отрасли

Территория на реке Сить (в районе деревни Турбаново)



- **Земли населенных пунктов**
- **Неразграниченная государственная собственность**
- **Для строительства базы отдыха**

Площадь

22 га

Район

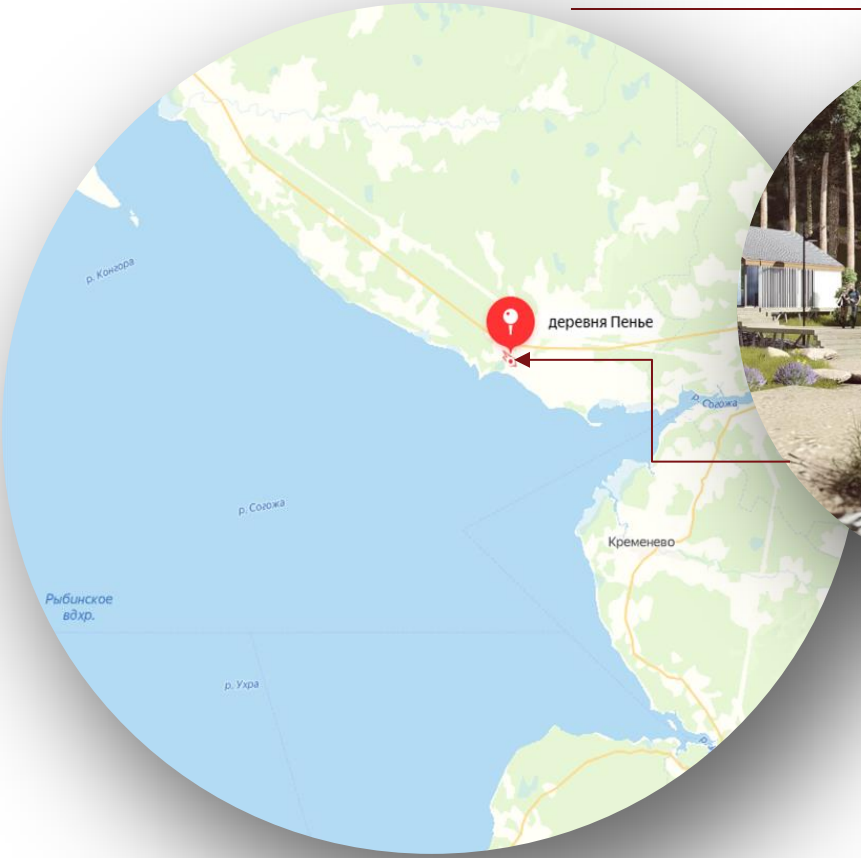
Брейтовский

Кадастровый ориентир

76:03:040101:2

4 часа от Ярославля
5 часов от Москвы

Земельный участок на берегу Рыбинского моря (в районе деревни Пенье)



Площадь

10 га

Район

Пошехонский

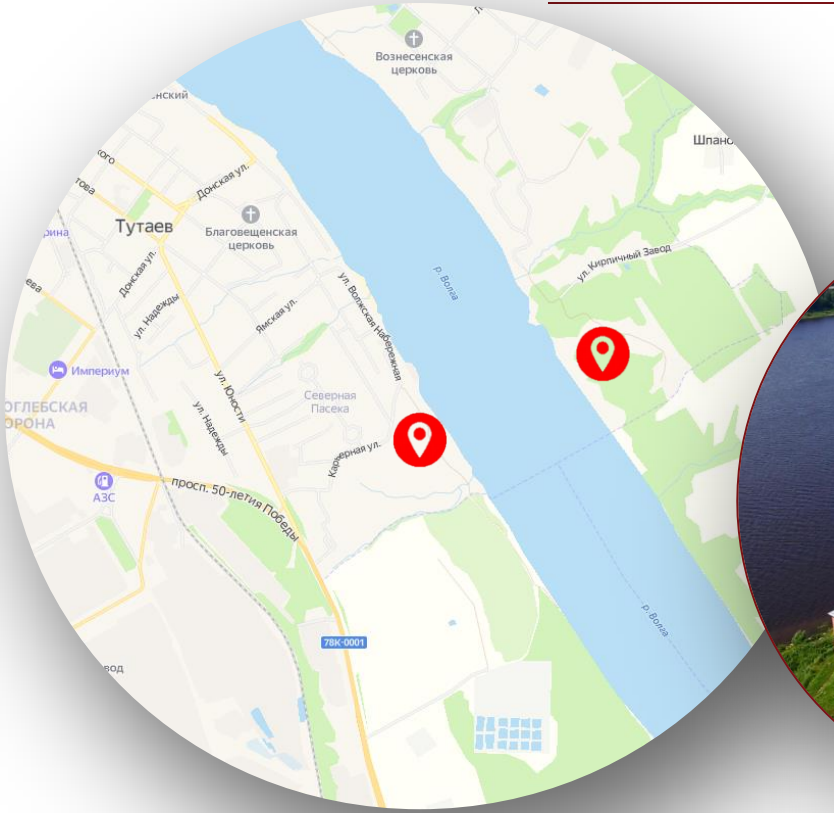
Кадастровый ориентир

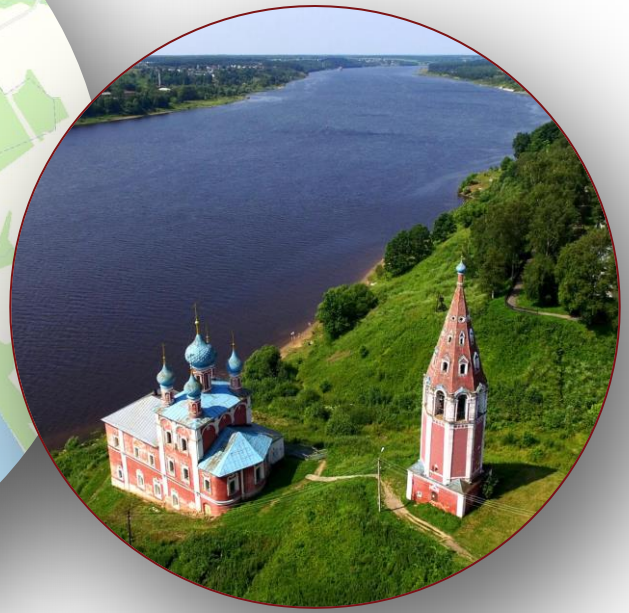
76:12:020505:189

2 часа от Ярославля
6 часов от Москвы

Допускаются различные варианты использования территории в туристской отрасли

Территория на 2-х берегах Волги в Тутаеве





Площадь

> 12,1 га

Район

Тутаевский

Кадастровые номера

76:21:010149:616
76:21:010149:617
76:21:010149:264
76:21:010149:69

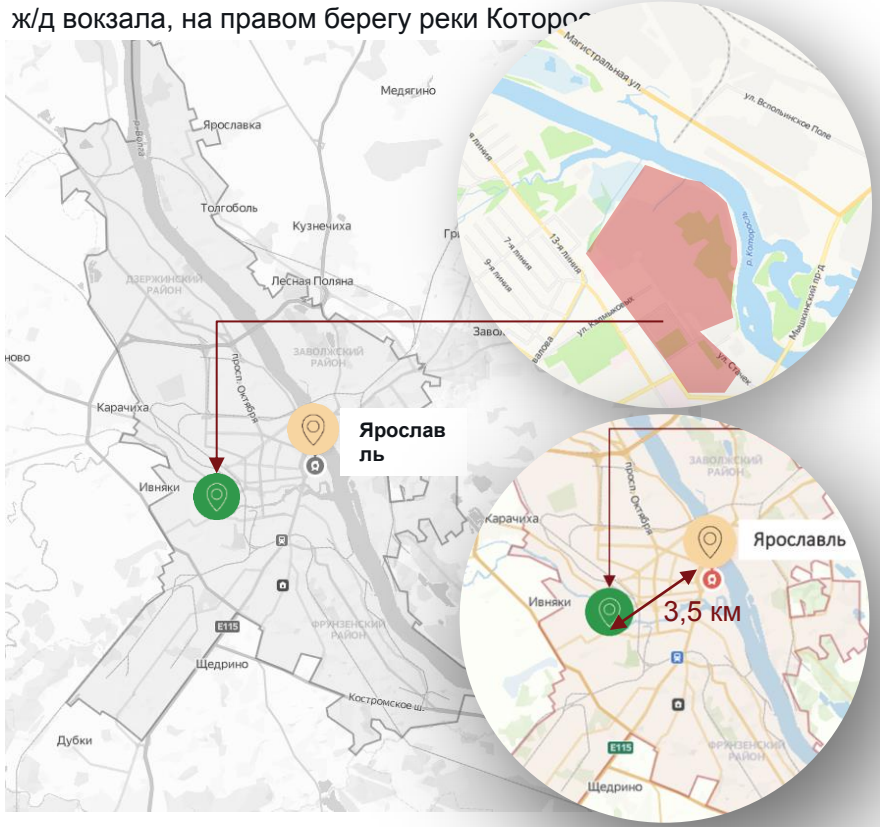
40 минут от Ярославля
4,5 часа от Москвы

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Ярославская большая мануфактура

«Ярославская большая мануфактура»

Ярославская Большая Мануфактура расположена в Краснoперекопском **районе в 3,5 км от исторического центра Ярославля,** недалеко от ж/д вокзала, на правом берегу реки Которос



Ключевые параметры существующего фабричного

60 га
Площадь участка

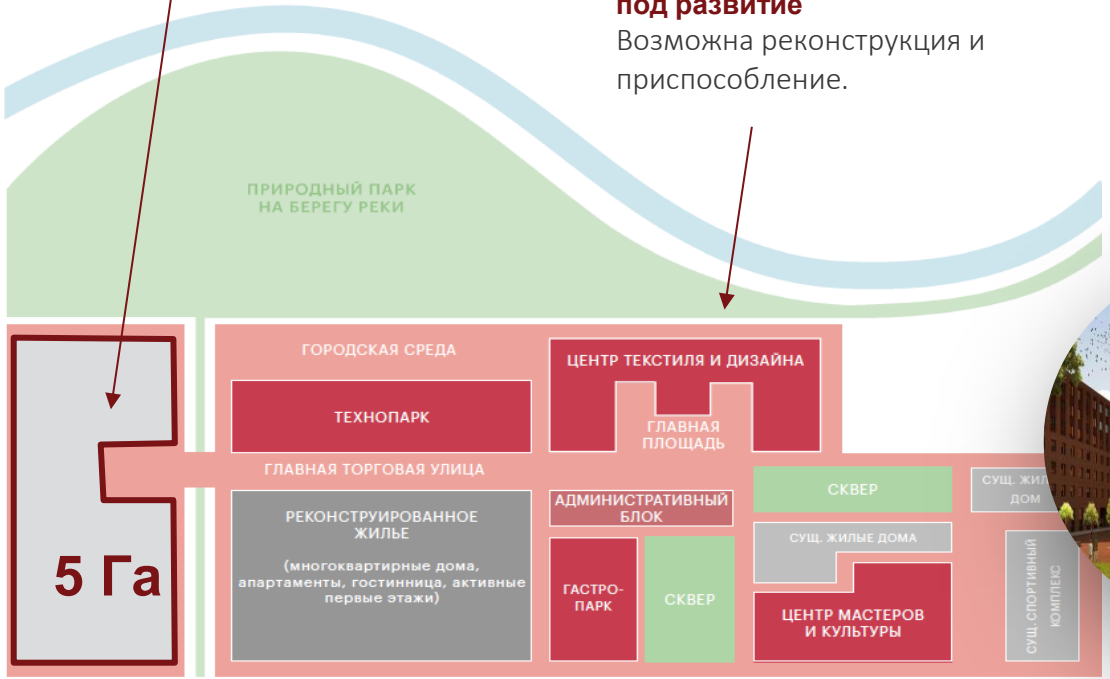
280 000 кв. м.
Общая площадь зданий

«Ярославская большая мануфактура»

Земельный участок под новое строительство жилого квартала

Существующие объекты под развитие
Возможна реконструкция и приспособление.

Проект предполагается строительство новых жилых кварталов этажностью 6-9 этажей. Новая архитектура будет гармонично сочетаться с памятниками архитектуры, соответствуя также новым стандартам жилой среды, разработанным по заказу АИЖК и Минстроя РФ.



ТУРИЗМ

«Туношна»

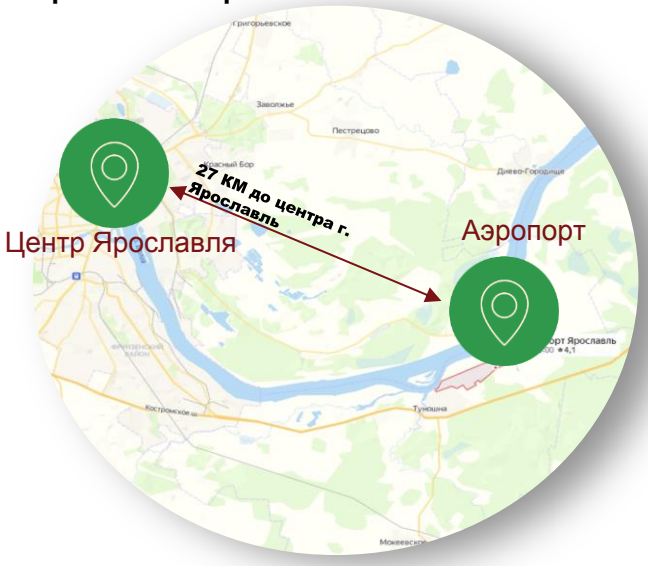
Воздушные ворота «Золотого кольца» России. Аэропорт Ярославль (Туношна)

Характеристика:

Площадь земельных участков – 275,5 га
Площадь аэровокзала для пассажиров – 1 000 кв. м.
Искусственная ВПП – 3010 х 44м

Возможности:

- **Аэропорт принимает все основные пассажирские и грузовые типы самолетов**
- **Пограничный и таможенный пост**
- **Оборудован зал повышенной комфортности, работает кафе**

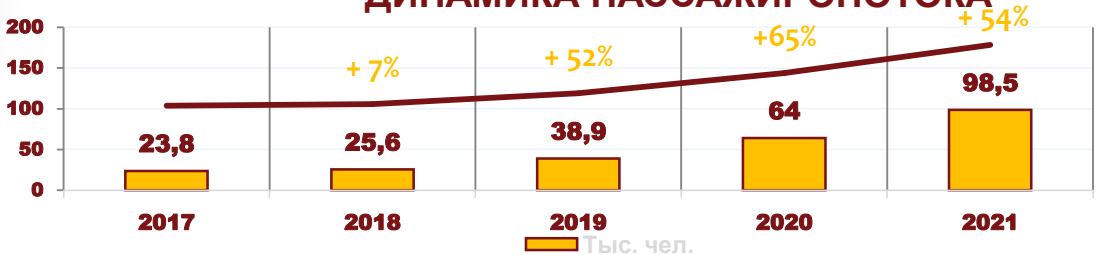


В ЗОНЕ ПОКРЫТИЯ АЭРОПОРТА

4 млн **жителей Ярославской и соседних областей**
(радиус охвата более 300 км)

7,2 млн **туристов Ярославской области в год**
(с потенциалом до 20 млн туристов в год)

ДИНАМИКА ПАССАЖИРОПОТОКА



Инвестиционный меморандум

- Комплексное развитие аэропорта и прилегающей территории
- Создание хаба для мультимодальных перевозок (воздух + вода + земля)
- Расширение географии полетов (внутренние и международные направления)

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

3,5 млрд

ТУРИЗМ

Вятское

Инвестиционные проекты в с. Вятское

ЕДИНСТВЕННЫЙ В РОССИИ
ВЯТСКОЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Единственный в России
негосударственный музей
федерального значения

Входит в Ассоциацию **«Самые красивые деревни и городки России».**
Является штаб-квартирой Ассоциации.

Село Вятское

Инвестиционные проекты в с. Вятское

300 тысяч туристов в год

- 15 музеев
- Гостиница
- Ресторан
- Выставочный и киноконцертный зал
- Банный городок
- Крытая часовня-купель
- Парковая территория

Село Вятское - это музей под открытым небом.
Более 50 объектов культурного наследия.
Архитектура 18-19 веков.

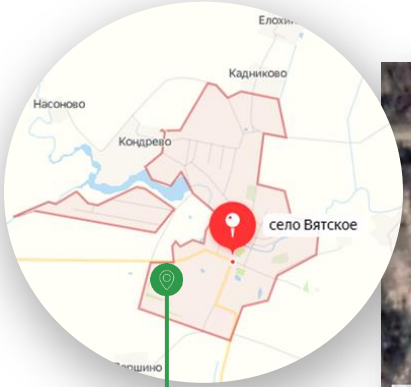
Инвестиционный проект на территории с. Вятское

Строительство многофункционального парка «Территория детства»

Планируется создание

2 детских центров творчества и досуга для детей

школьного и дошкольного возраста.



Общая площадь: **3,5 га**.

Инвестиционный проект на территории с. Вятское

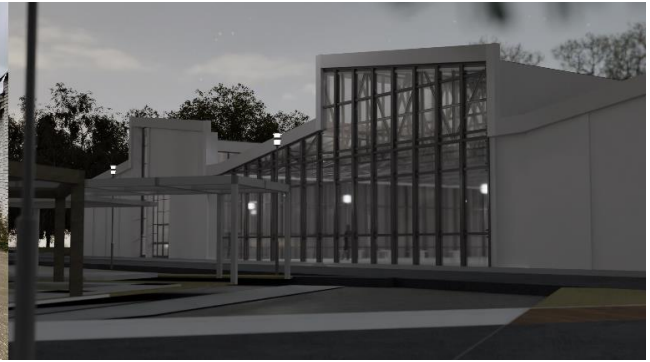
Гостиничный комплекс три звезды и лечебно-оздоровительный спа-центр «Вятская здравница»

Реконструкция существующего комплекса.

Общая площадь - **3,62 га.**

Планируемые объекты инфраструктуры

- трехэтажная гостиница три звезды на 130 номеров;
- гостевые дома;
- ресторан на 250 мест;
- лечебно-оздоровительный спа-комплекс с бассейном и фитнес-центром;
- благоустройство парковой территории;
- парковка;
- ТИР.



ТУРИЗМ

Взморье

Ярославское взморье – территория роста

Курортная зона более 100 км^2

- Парк-отель «Бухта Коприно»
- Гольф-клуб
- Яхт-клуб
- Аэродром малой авиации
- Wellness Center
- Рестораны
- Природный парк «Заповедный лес

Новый туристический развлекательный комплекс будет самым большим в Ярославской области – **более 100 000 м^2.**

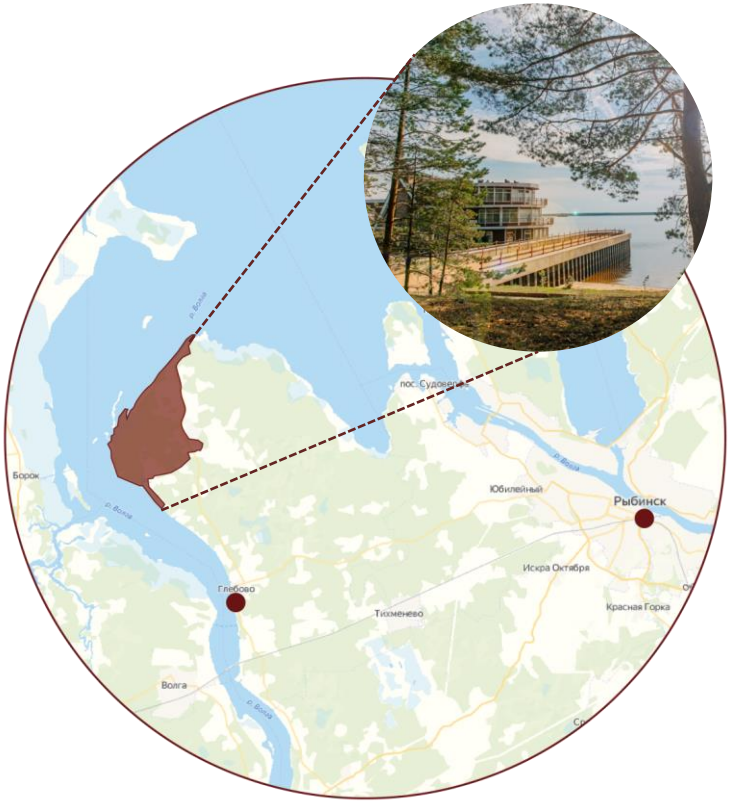
Количество номеров и апартаментов – 615

Инвестиции – 25 млрд руб.

Вместимость / количество туристов – до 1300 человек

Планируемые отчисления в бюджет – до 3 млрд руб. за 10 лет

Комплексное развитие территории «Ярославское взморье»



Место реализации:

Рыбинский район,
побережье Рыбинского моря

Кадастровый номер земельного участка (для ориентира)

76:15:010301:1520

Перспективные проекты:

- **Малоэтажная застройка/апартаменты**
- **Среднеэтажная застройка**
- **Детский лагерь**
- **Глэмпинг**
- **Школа**
- **Экстрим-парк**
- **Физкультурно-оздоровительный комплекс**
- **Центр водных видов спорта с кемпингом**